

ip^o **Interprovinciaal Overleg**
van, voor en door provincies





WONEN EN DE PROVINCIALE
ROL DAARBIJ

PETER JASPERSE

STUKJE HISTORIE

- > Sinds medio 2019 staat wonen als onderwerp weer prominent op de agenda van het IPO.
- > Dat heeft geleid tot commitment aan de Actieagenda Aedes van begin 2021.
- > Begin 2022 trad Rutte IV aan: binnen afzienbare tijd 6 rijksprogramma's plus de aankondiging van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.
- > 13 oktober 2022: Provinciale woningbouwafspraken ondertekend.
- > In periode december 2022-maart 2023 35 regionale woondeals (tussen VRO, provincie en gemeenten) afgesloten.
- > Begin 2024 commitment aan de Uitvoeringsagenda wonen en eind 2024 ondertekening van de Woontop

WET EN BESLUIT VERSTERKING REGIE VOLKSHUISVESTING: HIGHLIGHTS

- > Doel is te komen tot hernemen regie op de volkshuisvesting en bevorderen van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad in regionaal verband.
- > Verplichte volkshuisvestingsprogramma's van gemeenten, provincies en rijk.
- > Plus aanwijzing van wettelijke urgente aandachtsgroepen die gemeenten in regional verband moeten huisvesten, middels een verplichte huisvestingsverordening. Provincies houden interbestuurlijk toezicht op deze medebewindstaak.
- > In het onderliggende besluit worden de betaalbaarheidseisen vastgelegd: tenminste 30 % sociale huurwoningen, aangevuld met een percentage middenhuur en -koop opgeteld tot 2/3e betaalbare woningen.

ROLNEMING

- > Bestuurlijke/interprovinciale werkgroep: rol in co-creatie of als klankbord?
Interprovinciaal Overleg
van, voor en door provincies

WOONTOP

- > Onze inzet: 100.000 woningen per jaar, waarvan 2/3e betaalbaar en toekomstbestendig
- > Resultaat: een samenhangende set aan (proces)afspraken met commitment van alle relevante partijen.
- > Daaraan voorafgaand: een ingewikkeld onderhandelingsproces met een hoge mate van onvoorspelbaarheid.
- > Komend half jaar nadere uitwerking van de afspraken.
- > Grootste winstpunt: publieke en private partijen komen steeds meer nader tot elkaar, leren elkaar beter begrijpen en beter verstaan.